



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕЛЬЦА
г. Елец, Липецкая область

22.04.2015

№ 580

☐ О землепользовании

Рассмотрев заявления Ю.И. Асанова и коммерческого директора ООО «Интер» И.А. Рогова, действующего на основании доверенности от 17.07.2014 №2-1280, руководствуясь ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ельца, п.4.4 договора аренды земельного участка от 23.03.2015 №910-ю, администрация города Ельца

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Асанову Юрию Ивановичу передать обществу с ограниченной ответственностью «Интер» свои права и обязанности по договору аренды земельного участка от 23.03.2015 № 910-ю, заключенному в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:19:6310124:26 площадью 3610 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Елец, улица Привокзальная, 2В, предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома.

2. Асанову Юрию Ивановичу и ООО «Интер»:

2.1. Заключить договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ельца В.А. Щепетильникова.

Глава города Ельца

Селезнева Юлия Юрьевна
402 34



**КОПИЯ
ВЕРНА**

С.А. Панов
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА ПО ВОПРОСАМ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ,
КАДРОВОЙ РАБОТЫ И
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
О.В. РАЗИНКОВА
Тел / Факс 8 (47467) 2-23-56

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 910-10

г. Елец

23.03.2015

Городской округ город Елец Липецкой области в лице председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации города Ельца Меньтюковой Ирины Васильевны, действующей на основании доверенности №5-2209 от 11.08.2014, далее именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и Асанов Юрий Иванович, зарегистрированный по адресу: г.Липецк, ул. Гагарина, д.159, кв.10, паспорт 4207 409159 выдан отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе г.Липецка 14.09.2007, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает за плату во временное пользование, а «Арендатор» принимает земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов общей площадью 3610м² с кадастровым номером 48:19:6310124:26, расположенный по адресу: Липецкая обл., г.Елец, ул.Привокзальная, 2В, разрешенное использование: для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома.

Границы Участка указаны в кадастровом паспорте.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и его целевому назначению.

1.3. Договор заключен на основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 17.03.2015 №1 (Приложение № 1).

1.4. На момент заключения Договора Участок не заложен, не обременен правами третьих лиц.

1.5. Договор имеет силу передаточного акта и является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от «Арендодателя» «Арендатору» с 23.03.2015 года.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 3 года с 23.03.2015 года по 22.03.2018 года.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и составляет 2350000 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей.

3.2. Сумма арендной платы за весь срок аренды, указанный в п. 2.1 Договора, вносится «Арендатором» на счет «Арендодателя», указанный в разделе 8 Договора, однократно в полном объеме (за вычетом суммы задатка) не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Договора всеми «Сторонами».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. «Арендатор» имеет право:

4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных Гражданским кодексом РФ.

4.1.3. В иных случаях в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору. В данном случае уплаченная сумма арендной платы «Арендатору» не возвращается.

4.2. «Арендатор» обязан:

4.2.1. Принять долевое участие в строительстве инженерных коммуникационных сетей инфраструктуры района города и в благоустройстве прилегающей территории.

4.2.2. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Построить объект в срок действия договора.

4.2.6. Обеспечить разработку градостроительного плана до начала строительства объекта.

4.2.7. Возмещать «Арендодателю», смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившиеся результатом хозяйственной деятельности «Арендатора».

4.2.8. Обеспечивать «Арендодателю», органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

4.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять «Арендодателю» письменное уведомление об этом.

4.2.10. Не позднее чем за 1 месяц сообщить «Арендодателю» о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и в случае досрочного освобождения Участка.

4.3. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в органах федеральной регистрационной службы. Расходы по регистрации уплачивает «Арендатор».

Оплатить за свой счет расходы, связанные с внесением в Договор изменений и дополнений и их государственной регистрации.

4.4. «Арендатор» без письменного разрешения «Арендодателя» не вправе:

- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, отдавать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- передавать Участок в субаренду, а также передавать Участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. «Арендодатель» имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель «Арендатором».

5.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением условий Договора.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- нарушения «Арендатором» условий Договора, предусмотренных пунктами 4.2., п. 4.4. Договора;
- изъятия Участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

- реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами;

5.2. «Арендодатель» обязан:

5.2.1. Передать «Арендатору» Участок.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию «Сторон» с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора «Арендодателем» и «Арендатором». В данном случае уплаченная сумма арендной платы «Арендатору» не возвращается. При намерении расторгнуть Договор «Сторона» уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. В одностороннем порядке досрочно Договор расторгается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Договором и гражданским законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора совершаются в форме дополнительного соглашения и подписываются обеими «Сторонами».

7.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям, возникшим между «Сторонами» с момента его подписания, но до государственной регистрации.

7.3. За нарушение условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Споры, возникшие при реализации Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. – для «Арендодателя»,

1 экз. – для «Арендатора».

1 экз. – для регистрационной службы.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Городской округ город Елец Липецкой области

399770, город Елец, Липецкая область,
ул. Октябрьская, 127

Расчетный счет: 40101810200000010006

Наименование получателя платежа: УФК по
Липецкой области

(Администрация города Ельца)

БИК 044206001 ИНН 4821003915

КПП 482101001

ОКТМО: 42715000

Наименование банка: Отделение Липецк, г. Липецк

Код бюджетной классификации

60211105012040000120

И.В. Меньтюкова

«АРЕНДАТОР»

Асанов Юрий Иванович

г.Липецк, ул. Гагарина, д.159, кв.10

Паспорт 4207 409159 выдан отделом УФМС
России по Липецкой области в Советском округе
г.Липецка 14.09.2007

Ю.И. Асанов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 48

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации 14.09.2007

13-49/007-43/000/2007-306
Иванова С.А.



Протокол №1 от 17.03.2015

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

в соответствии с постановлением администрации города Ельца № 170 от 06.02.2015
«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка».

Присутствовали: аукционист – Полунина Н.Е. (постановление администрации
города Ельца № 1135 от 28.10.2010).

Комиссия в составе: председателя – Щепетильникова В.А., заместителя
председателя – Ишанова А.В., членов: Маньковой Т.Н., Селезневой Ю.Ю., Павленко Л.А.,
Чурляева В.В., Скогорева П.А., Козловской Е.Е. рассмотрела поданные заявки:

№ лота	Кадастровый № участка	Площа дь (м ²)	Адрес	Заявитель\ дата, время поступления\ регистрационный №	Адрес заявителя
1	<u>48:19:6360101:20</u>	705	Липецкая обл., г.Елец, ул. Кротевича, 7	Заявок не поступило	
2	<u>48:19:6360112:15</u>	1875	Липецкая обл., г.Елец, ул. Кротевича, 8	Заявок не поступило	
3	<u>48:19:6310124:26</u>	3610	Липецкая обл., г.Елец, ул. Привокзальная, 2В	Асанов Юрий Иванович 12.03.2015 в 10ч.50м. №1	г.Липецк, ул. Гагарина, д.159, кв.10

Заявок по лотам №1, №2 не поступило. Аукцион по данным лотам признан
несостоявшимся.

Аукцион по лоту №3 признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании
срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Единственная заявка по лоту №3 и заявитель **Асанов Юрий Иванович**
соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона
условиям аукциона.

Председатель комиссии:

Щепетильников В.А.

Заместитель председателя комиссии:

Ишанов А.В.

Члены комиссии:

Манькова Т.Н.

Селезнева Ю.Ю.

Павленко Л.А.

Чурляев В.В.

Скогорев П.А.

Козловская Е.Е.

Полунина Н.Е.

Аукционист

ВСЕГО ПРОИЗМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 3 ЛИСТА

Селізнева Ю.Ю. СЕЛІЗНЕВА Ю.Ю.

